



Tilintarkastuskertomus

Levin Golf & Country Club Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Levin Golf & Country Club Oy:n (y-tunnus 1864863-0) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.11.2017 - 31.10.2018. Tilinpäätös sisältää yhtiön taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perusteet

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaan tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.



Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, muokata lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Rovaniemellä 22.2.2019

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Hanna Petrelius
KHT

LEVI GOLF & COUNTRY CLUB OY

TILINPÄÄTÖS 31.10.2018

Yhtiö

Levi Golf & Country Club Oy
PL 22
99131 Sirkka
Y-tunnus 1864863-0
Kotipaikka Kittilä

Tiltoimisto

Kittilän Tilipalvelu Oy
Valtatie 41 A 10
99100 KITTILÄ
Puh. 010 322 0630
Sähköposti: tilipalvelu@tllineloset.fi

Sisällys	Sivu
1. TILINPÄÄTÖS TILIKAUDELTA 01.11.2017 - 31.10.2018	1-6
1.1. Tuloslaskelma	1
1.2. Tase	2
1.3. Liitetiedot	3-4
1.4. Tilinpäätöksen allekirjoitukset	5
1.5. Tilintarkastusmerkintä	5
1.6. Luettelo kirjanpidoista ja kirjanpitoaineiston lajeista	6
<hr/>	
2. ERITTELYT	
2.1. Tase-erittelyt	1-4
2.2. Liitetietotositteet	1-3
2.3. Eritelty tuloslaskelma	1-4
2.4. Eritelty tase	1-3

Tilinpäätös, kirjanpito, tililuettelo sekä luettelo kirjanpidosta ja aineistosta on säilytettävä vähintään kymmenen (10) vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).

Tilikauden tositemaineisto, kirjeenvaihto sekä muu kuin edellä mainittu kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään kuusi (6) vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

TULOSLASKELMA	01.11.2017 - 31.10.2018		01.11.2016 - 31.10.2017	
Liikevaihto	682 221,85		616 347,02	
Liiketoiminnan muut tuotot	13 113,18		11 112,92	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	113 907,03		59 924,71	
Ulkopuoliset palvelut	<u>0,00</u>	113 907,03	<u>766,36</u>	60 691,07
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	198 661,08		190 565,19	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	36 866,83		33 177,43	
Muut henkilösivukulut	<u>6 941,97</u>	242 469,88	<u>8 685,10</u>	232 427,72
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	98 632,47		58 367,34	
Liiketoiminnan muut kulut	<u>229 066,56</u>		<u>244 436,90</u>	
Liikevoitto	11 259,09		31 536,91	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot	364,95		1 164,98	
Korkokulut ja muut rahoituskulut	<u>659,68</u>	-294,73	<u>713,35</u>	451,63
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	10 964,36		31 988,54	
Tuloverot	2 169,85		1 937,70	
Tilikauden voitto/tappio	<u>8 794,51</u>		<u>30 050,84</u>	

TASE	31.10.2018		31.10.2017	
VASTAAVA				
Pysyvät vastaavat				
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	4 034 185,70		4 026 877,50	
Liittymismaksut	28 583,58		28 583,58	
Rakennukset ja rakennelmat	225 375,96		242 339,74	
Koneet ja kalusto	148 201,04		125 289,69	
Muut aineelliset hyödykkeet	140 489,06	4 576 835,34	151 077,77	4 574 168,28
Sijoitukset		492 950,00		492 950,00
Pysyvät vastaavat yhteensä		5 069 785,34		5 067 118,28
Vaihtuvat vastaavat				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet		33 693,74		27 205,91
Saamiset				
Lyhytaikaiset				
Myyntisaamiset	47 180,14		26 912,82	
Siirtosaamiset	46 719,11	93 899,25	47 330,61	74 243,43
Rahat ja pankkisaamiset		78 366,83		97 310,14
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		205 959,82		198 759,48
VASTAAVA		5 275 745,16		5 265 877,76
VASTATTAVAA				
Oma pääoma				
Osakepääoma		323 000,00		323 000,00
Osakepääoman korotus		250,00		250,00
Ylikurssirahasto		2 823 250,00		2 823 250,00
Muut rahastot		1 968 450,00		1 968 450,00
Edell.tilikauden voitto/tappio		95 065,23		65 014,39
Tilikauden voitto/tappio		8 794,51		30 050,84
Oma pääoma yhteensä		5 218 809,74		5 210 015,23
Vieras pääoma				
Lyhytaikainen				
Ostovelat	34 178,55		41 666,05	
Muut velat	14 300,02		7 494,34	
Siirtovelat	8 456,85	56 935,42	6 702,14	55 862,53
Vieras pääoma yhteensä		56 935,42		55 862,53
VASTATTAVAA		5 275 745,16		5 265 877,76

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

31.10.2018

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityasetuksen 2 ja 3 luvun pienyrittäjäkäytäntöä käyttäen (PMA 1.1.5.1)

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pienyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä alla olevin poikkeuksin.

Kiinteiden menojen lukeminen hankintamenoon (PMA 3.1.3.1)

Golfkenttiin, kastelujärjestelmiin, WC- ja huoltorakennukseen sekä paviljonkiin on aktivoitu kiinteitä palkkamenoja.

Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmapoistot (PMA 3.1.3.2)

Golfkentän rumpujen, siltojen, salaojien, kastelujärjestelmien ja kentänhoitokaluston suunnitelman mukaiset poistot tehdään tasapoistoin taloudellisena pitoaikanaan. Tilikaudella suunnitelman mukaisiin poistoihin on lisätty maa-alueiden peruseräpoistot arvioituna taloudellisena pitoaikana 10 vuotta. Muut hyödykkeet poistetaan EVL:n mukaisin enimmäispoistoin.

Käyttöomaisuushyödyke	Pitoaika/v.	Poisto %	Poistomenetelmä
Maa-alueiden peruseräpoistot	10		tasapoisto
Kivituhkaus	20		tasapoisto
Parkkipaikka	40		tasapoisto
Rakennukset ja rakennelmat		7	menojäännöspoisto
Kastelujärjestelmät ja salaojat	20		tasapoisto
Sillat ja rummut	40		tasapoisto
Vihertiöt ja lyöntipaikkasalaojat	20		tasapoisto
Kenttärakenteet		20	menojäännöspoisto
Kentänhoitokalusto	5-15		tasapoisto
Kenttäkalusto		25	menojäännöspoisto

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3.7)

Esineoikeudelliset vakuudet, jotka pienyrittäjä on antanut omaisuudestaan (PMA 3.7.1.1)

	Tilikausi	Edell. tilikausi
Ajoneuvokiinnitykset	48 904,26	67 243,35
Yhteensä	<u>48 904,26</u>	<u>67 243,35</u>

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä (PMA 3.7.1.2)

	Tilikausi	Edell. tilikausi
Leasingvuokrasopimusvastuut yhteensä	48 904,26	67 243,35
Arvonlisäverovastuut kiinteistöinvestoinneista	55 970,80	54 185,80
Pankkitililimiitti 50.000,00 euroa, josta käytössä	0,00	0,00
Sitoumukset yhteensä	<u>104 875,06</u>	<u>121 429,15</u>

Tiedot olennaisten taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta (PMA 3.7.1.3)

Yhtiö on rahoittanut greenileikkurin 56 kuukauden leasing sopimuksella.

Yhtiö on velvollinen tarkastamaan 2010-2018 golfkentän, rakennusten ja peruseräpoistusten arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö muuttuu tarkastuskauden aikana. Viimeinen tarkastusvuosi on 2027.

Henkilöstö (PMA 3.11)

	Tilikausi	Edell. tilikausi
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	6	6

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

31.10.2018

Oman pääoman muutokset (PMA 1.1.5.2)

OMA PÄÄOMA	Tilikausi	Edell. tilikausi
Osakepääoma	323 000,00	323 000,00
Uusmerkintä	<u>250,00</u>	<u>250,00</u>
Osakepääoma 31.10.	323 250,00	323 250,00
Ylikurssirahasto	<u>2 823 250,00</u>	<u>2 823 250,00</u>
Ylikurssirahasto 31.10	2 823 250,00	2 823 250,00
SIDOTTU OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 146 500,00	3 146 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	<u>1 968 450,00</u>	<u>1 968 450,00</u>
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.10.	1 968 450,00	1 968 450,00
Edell. tilikauden voitto/tappio	95 065,23	65 014,39
Tilikauden voitto(+)/tappio(-)	<u>8 794,51</u>	<u>30 050,84</u>
	103 859,74	95 065,23
VAPAA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 072 309,74	2 063 515,23
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>5 218 809,74</u>	<u>5 210 015,23</u>

Toimintakertomusta vastaavat tiedot (PMA 3.13)

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13.5)

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 968 450,00
Edellisten tilikausien tulos	95 065,23
Tilikauden tulos	<u>8 794,51</u>
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	<u>2 072 309,74</u>

Omien osakkeiden ja osuuksien hankinnat ja luovutukset (PMA 3.12)

Tilinpäätöksessä 31.10.2018 yhtiön hallussa olevat omat osakkeet:

	Kpl	Nimellisarvo € /kpl	Osuus merkitystä osakepääomasta %
Sarja A	28	250,00	2,17

Tilikauden aikana yhtiön omissa osakkeissa ei ole tapahtunut muutoksia.

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä (PMA 1.1.5.2)

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 8.794,51 euroa siirretään edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille, ja ettei osinkoa jaeta.

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Sirkassa, 25. päivänä tammikuuta 2019

Levi Golf & Country Club Oy:n hallitus



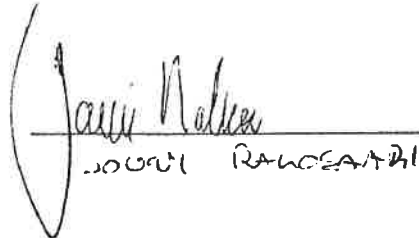
MARIA ASTORI



RISTO SIMILA



MILVA KOUSELA



JOUKO RAUTASALMI

TILINTARKASTUSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Rovaniemellä, 22. päivänä helmä kuuta 2019

PricewaterhouseCoopers Oy, tilintarkastusyhteisö



Hanna Petrelius, KHT

LUETTELO KIRJANPIDOSTA JA KIRJANPITOAINEISTOJEN LAJEISTA

Yhtiön kirjanpito, laskutus, myynti- ja ostoreskontra sekä palkanlaskenta on hoidettu Sonet -taloushallinto-ohjelmalla. Sähköinen ostolaskujen kierrätys ja sähköiset tosite- ja asiakirja-arkistot on hoidettu Heeros -nimisellä ohjelmalla.

Päiväkirja	Pdf-tulosteina
Pääkirja	Pdf-tulosteina
Palkkakirjanpito	Atk-tulosteina
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tililuettelo	Pdf-tulosteina

Tositelaji	Numerosarjat
11 Nordea	110001-
15 Op	150001-
31 Myyntilaskut	310001-
32 Myyntilaskujen suoritukset	320001-
41 Ostolaskut	410001-
42 Ostolaskujen suoritukset	420001-
43 Green fee	430001-
50 Palkat	500001-
91 Muistiotositteet	910001-
95 Tp-tositteet	950001-

Kirjanpitoaineisto säilytetään digitaalisesti, varmuuskopiot ovat MagicDesk pilvipalvelimella. Tilinpäätös, tililuettelo ja salduuettelot löytyvät pdf-tiedostoina juurihakemistosta. Kirjanpidot ovat nimensä mukaisissa hakemistoissa sekä pdf-muotoisissa aika- ja asiajärjestyksessä olevina tilikausikohtaisina tulosteina. Ostolaskutositteet löytyvät pdf-tiedostoina Heeroksesta ja muu tositeaineisto säilytetään yhtiön toimitiloissa.